TEIL I - ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WA1 — Allgemeines Wohngebiet mit Bezeichnung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

FH 10,00m — Maximale Firsthöhe in Metern über DHHN2016
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstwert
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

E ED — Nur Einzelhäuser / Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Festsetzung der Höhenlage

⊗ *34.31* — Höhenbezugspunkt in Metern über DHHN2016
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M3 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte i.S.d. Naturschutzrechts

§ — Geschütztes Biotop
(§ 5 Abs. 4 und § 9 Abs. 6 BauGB, § 30 BNatSchG)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

20,00 — Maß in Metern

Plangrundlage (Auszug)

12 — Flurstücksgrenze

Gebäude/Bestand

Schp - Schuppen
I/II - Geschosszahl
ma - massiv
Zi - Dacheindeckung Ziegel
SD/PD/MD - Sattel-/Pult-/Mansarddach
FH - Firsthöhe
EFH - Eingangsfußbodenhöge
SL - Schnittlinie
Befestigungsart: B - Beton

Laubbaum

Obstbaum

Einfahrt

Gebüsch

Zaun