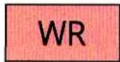


TEIL A - ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)

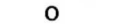
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
--	--------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 und 19 BauNVO)

0,25	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH	Firsthöhe in Metern als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche , Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

⊕ 34.21	Höhenbezugspunkt in Metern über NHN (DHHN2016) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
---------	--

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
--	--



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

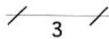
Nutzungsschablone

	WR		Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	0,25	II	max. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise (hier: offen)	O		Bauweise (hier: Einzel- und Doppelhäuser)
max. Traufhöhe	TH 7 / FH 10		max. Firsthöhe

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

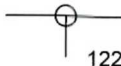


Maß in Metern

Zeichen der Kartengrundlage , Bestandsangaben



Gebäude



Flurstücke



Zaun

Bestandsangaben:

Whs = Wohnhaus
PU = Pultdach
I = Geschossigkeit
DN = Dachneigung
FM = Fassadenverkleidung
DE = Dacheindeckung
FH = Firsthöhe
SL = Schnittlinie (Dach / Außenwand)